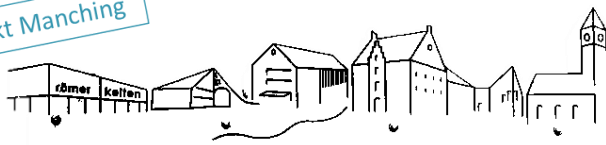


Markt Manching



DANKE

*... für Ihr Vertrauen, welches Sie mir die letzten 18 Jahre als 1. Bürgermeister des Marktes Manchings entgegen gebracht haben. Leider kann ich dieses Amt aus gesundheitlichen Gründen künftig nicht mehr ausüben. Die **Freien Wähler** würden sich aber sehr gerne weiterhin als bewegende Kraft für Manching einsetzen.*

*Dazu haben wir mit **Adolf Engel** einen qualifizierten und sehr erfahrenen Marktgemeinderat als Bürgermeister-Kandidaten gewonnen. Ich persönlich bin überzeugt, dass die Freien Wähler unsere Heimatgemeinde Manching weiterhin sehr gut in die Zukunft führen können und sich für die Belange der Bürgerinnen und Bürger menschlich einsetzen.*

Es war mir eine große Freude & Ehre dem Markt Manching insgesamt 36 Jahre im Marktgemeinderat - davon 18 Jahre als 1. Bürgermeister - gedient zu haben. Danke an alle!

*Ihr Herbert Nerb
1. Bürgermeister Markt Manching*



Auf den folgenden Seiten finden Sie einen Ausschnitt bzw. Überblick über die größeren Projekte, welche in der Legislatur-Periode 2020-2026 federführend durch und mit den Freien Wählern Manching umgesetzt & angestoßen wurden.

Als Fraktionssprecher der Freien Wähler Manching konnte ich zahlreiche Vorhaben mit begleiten. Viele Projekte werden in den nächsten 6 Jahren fertig gestellt und verschiedene können wir neu beginnen. Ich freue mich, dass wir sehr gut für die Zukunft aufgestellt sind.

**Machen Sie sich selbst ein Bild,
was sich im Markt Manching getan hat!**

Schöne Weihnachtsfeiertage
sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr
wünscht Ihnen

Adolf Engel
Fraktionssprecher der Freien Wähler
im Marktgemeinderat Manching



www.fw-manching.de



> RÜCKBLICK - MACHEN SIE SICH SELBST EIN BILD <

dies wurde in der Legislatur-Periode 2020-2026
federführend durch und mit den Freien Wählern umgesetzt & angestoßen:

Kinder - Jugend - Familie - Senioren

- **Neubau weiterer Kindertagesstätten durch den Markt Manching**
 - in Niederstimm-Donaufeld (Betreiber evang. Kirche)
 - ✓ im Bau
 - in Oberstimm
 - mit Mehrzweckraum als Bürgersaal (für Vereine z.B. Theater) mit Mittagessen und Nachmittagsbetreuung der Grundschüler
 - ✓ Verhandlungen mit Kirche laufen
 - Generalsanierung Kath. KiTa Niederfelder Str.
 - ✓ Planungen abgeschlossen
- **Schulen**
 - Mittagessen und Nachmittagsbetreuung in der Grundschule Oberstimm
 - ✓ in Betrieb (seit 2023)
 - moderne Schulausstattung u.a. „digitales Klassenzimmer“
 - ✓ abgeschlossen (10/2025)
 - Ausbau der Ganztagsbetreuung an den Grundschulen ab 2026
 - ✓ Planungen fortgeschritten für Neubau Standort Lindenkreuz
- **Errichtung Gymnasium Manching am Schulstandort Donauefeld**
 - ✓ positiver Beschluss im Kreistag PAF für Standort Manching (10/2024)
- **Ausbau der Jugendarbeit**
 - ✓ Einstellung Jugend-Sozialarbeiter für Jugend-Treff Bürgerhaus Manching
- **Erweiterung Seniorenanlage Manching**
 - Neubau gegenüber derzeitiger Seniorenanlage (SAM) mit Kurzzeitpflege und geschütztem Bereich (Demenz)
 - ✓ Hebauf (10/2025)
 - Erweiterung der derzeitigen Seniorenanlage (SAM) mit Tagespflege und zusätzlichen altersgerechten Wohnungen
 - ✓ Planungen begonnen bzw. fortgeschritten
- **Bewegungspark für Erwachsene & Senioren** im Spielplatz Mühlstraße
 - ✓ fertig gestellt (10/2025)



Vereinsförderung - Freizeit / Kultur / Tourismus

- **Feuerwehrhaus Oberstimm**
 - Neu-/Anbau eines Aufenthalts-/ Schulungs-/ und Lagergebäudes
 - ✓ Vorplanungen in Abstimmung mit der FFW Oberstimm abgeschlossen (2024/25)
 - ✓ Bauplan im Landratsamt PAF eingereicht (10/2025)
 - ✓ Abriss altes Nebengebäude durch FFW Oberstimm vereinbart 2025/2026
- **Wasserwacht Manching**
 - Unterstützung der Planung und Abwicklung für neues zentrales Gerätehaus & Ausbildungsgebäude; Standort neben Pendlerparkplatz Braunweiher (parallel zur B16)
 - > aufgrund des Extrem-Hochwassers von 06/2024 müssen Neuberechnungen des Hochwasserniveaus für den geplanten Standort vom Freist. Bayern abgewartet werden
- **Sportanlagen**
 - ✓ neue Tor- und Zaunanlage SV Oberstimm fertig gestellt (2023)
 - ✓ Erneuerung Stockschißbahn im Sportpark abgeschlossen (2024)
 - ✓ neues Mähkonzept mit Roboter am Sportplatz Oberstimm (seit Herbst 2024)
- **Errichtung Naherholungsgebiet „Braunweiher“**
 - Ortsnahe Freizeitanlage mit Badegelegenheit (Vorbild Niederstimmer Weiher)
 - ✓ restliche Teilflächen des Gesamt-Areals erworben (2024)
 - ✓ LEADER-Förderzusage (Fördermittel) für die Planungen erhalten (10/2025)
- **Kunst & Kultur**
 - ✓ Aufrechterhaltung diverser Kultur- und Musikveranstaltungen auch in Verbindung mit dem „kelten römer museum“

Straßen / Radwege – ÖPNV

- **Errichtung 2. Paarbrücke** mit Geh- und Radweg
 - ✓ Planungen vollständig abgeschlossen
 - ✓ Fertigstellung tiefgründige Beton-Fundamente (bis Ende 2025)
- **Neugestaltung Geisenfelder Str. > ab Ortsmitte Richtung Osten** (bis Feuerwehrhaus Manching)
 - ✓ Fortführung Weihnachtsbeleuchtung Richtung Osten abgeschlossen (2022)
 Schaffung Radweg Geisenfelder Str. /mit Begrünung & Sitzgelegenheiten /barrierefreie Bushaltestelle
 - ✓ Grundstück für Ersatzparkplatz erworben (neben Postagentur)
 - ✓ erste Vermessungen bereits erfolgt (2025)
- **Neugestaltung Ingolstädter Str. > ab Autobahnbrücke Richtung Westen** (bis einschließlich Niederstimm) mit barrierefreien Bushaltestellen & Neubau Gehweg südlich der Ingolstädter Str. mit Begrünung und Sitzgelegenheiten
 - ✓ Voruntersuchungen abgeschlossen (2025)
- **wesentliche Verbesserung Abbiegesituation Mitterstr./ Ingolstädter Str.** (parallel Hörli/Netto)
 - ✓ Teil-Grundstückskauf für Geh- und Radweg & Vorplanungen abgeschlossen (2021/22)
- **Verkehrssichere Überquerung der Staatsstraße 2335** (verlängerte Manchinger Straße Richtung IN)
 - im Rahmen der Höhenfreimachung B16/Manching Ost mit Tunnel und Überführung für Radfahrer
 - ✓ abgeschlossen (Ende 2025)
 - mit Ampel am Ende der Bahnhofstr. Richtung Lindach/Westenhausen
 - ✓ erstes Verkehrsgutachten abgeschlossen (2024)
- **Ausbau der Radwege**
 - Erweiterung Brücke B16 - in Richtung Forstwiesen – mit kombiniertem Fuß- und Radweg
 - ✓ Vorplanungen fertig
 - Radweg-Verbindung von Pichl nach Ebenhausen im Rahmen des neuen Baugebietes Pichl West II
 - ✓ Vorplanungen entlang Baugebiet abgeschlossen
 - Fortführung Radweg Ende Niederfelder Str. über Bahngleis Richtung Osten zur Manchinger Str. in Richtung IN
 - ✓ Planungen und Verträge mit Landkreis abgeschlossen
- **ÖPNV**
 - ✓ Aufstellung digitaler Anzeigetafeln durch VGI (2024)
 - ✓ Anbindung durch Flex-Bus (FX5) ab Manching West bis Bahnhof Baar-Ebenhausen (2024)
 - ✓ zusätzliche Schülerbeförderung (durch Landkreis) zum Gymnasium Wolnzach
 - ✓ Erweitertes ÖPNV-Angebot von Manching quer durch den Landkreis PAF in Umsetzung (durch den Landkreis für alle Gemeinden)



Weiterführung „neues Ortszentrum“

- **Einbeziehung der Grünanlage St. Peter Manching** (hinter Kriegerdenkmal)
 - durch Umgestaltung zur Parkanlage mit Aufenthaltscharakter; zusammen mit der Kirche St. Peter Manching nach Fertigstellung des neuen Pfarrheims
 - ✓ Vorgespräche erfolgt
- **Vision „Kleine Landesgartenschau“ in Manching**
 - zwischen Ortszentrum und Museum (u.a. auf der Paar-Insel)
 - dadurch nachhaltig mehr nutzbare Grünflächen sowie Erholungs- und Aufenthaltszonen mitten im Ort
 - ✓ Vorkaufsrechte von relevanten Grundstücken gesichert

> RÜCKBLICK - MACHEN SIE SICH SELBST EIN BILD <

dies wurde in der Legislatur-Periode 2020-2026
federführend durch und mit den Freien Wählern umgesetzt & angestoßen:

Hochwasser - Natur - Umwelt

- **Hochwasser**
 - ✓ ca. 95% der Schutzmauern (bis HQ100) durch Freistaat Bayern erstellt (bis Ende 2023)
 - ✓ Abriss des alten (Paar)Stegs in der Paarstraße wegen extremer Einstauung durch das Hochwasser (06/2024)
 - ✓ Feldweg-Ausbau parallel Pichler Paarwerkskanal für verbesserten Hochwasser Zugang (2025)
 - ✓ Informationsgespräche mit Paar-Anliegern über private Einfriedungen/Mauern (09/2025)
 - ✓ Kauf von 3 Sandsack-Füllanlagen nach dem Extrem-Hochwasser (06/2024)
 - ✓ Gründung der ARGE (Arbeitsgemeinschaft Solidarischer Hochwasserschutz) von 18 Gemeinden entlang der Paar (07/2025)
 - ✓ Anschaffung von zusätzlichem Hochwasser-Equipment (u.a. Sandsäcke, Pumpen, etc.)
- **Krisenmanagement**
 - ✓ Anschaffung von mehreren Notstrom-Groß-Aggregaten für Black-Out-Fall
 - ✓ Umrüstung relevanter Gebäude für Notstromversorgung (z.B. Mehrzweckhalle als Wärmestube)
- **Vernetzung von Grün- und Ökoflächen**
 - Ausbau der Biotopverbunde z.B. Entlang der Bäche und Flüsse
 - ✓ Gründung Landschaftspflegeverband (2021) und Umsetzung von Pflegemaßnahmen (ab 2023)
 - mehr Blühflächen zum Schutz und Erhalt der Artenvielfalt
 - ✓ Mäh-Zyklen verringert; Randstreifen in öffentlichen Flächen als Blühflächen erhalten
- **Lärmschutz**
 - ✓ Lärmschutz-Wand an B16 Manching Ost errichtet (2025)
 - ✓ Planungen laufen für Lärmschutz-Maßnahmen B16 westlich der Autobahn bis Höhe Oberstimm (B13) im Zuge des B16 Ausbaus durch BRD (seit ca. 5 Jahren)
 - ✓ Planungen laufen für Lärmschutz-Maßnahmen entlang der Autobahn im Zuge des Ausbaus Neues Autobahn-Kleeblatt (seit ca. 5 Jahren)
- **Energieeinsparung**
durch kontinuierliche Modernisierung der öffentlichen Gebäude und Betriebsanlagen
 - ✓ Umstellung der kompletten Straßenbeleuchtung auf LED (2025)
 - ✓ Anbringung von PV-Anlagen u.a. auf dem „kelten römer museum“ (2024)
 - ✓ Planungen und Ausschreibungen für weitere PV-Anlagen in Umsetzung

- **PFC/PFAS-Verunreinigung Westenhausen/Lindach**
 - ✓ Klage gegen BRD fortgeschritten
 - ✓ Teilziel erreicht: Installation Reinigungsanlage 1,5 km entlang der Start- und Landebahn Nord durch BRD (11/2024)



Baugebiete - (sozialer-)Wohnungsbau - Infrastruktur - Wirtschaft

- **Ausweisung weiterer Baugebiete**
 - ✓ Pichl West II ausgewiesen (2025) > Straßen bereits im Bau
 - ✓ Niederstimm West teil ausgewiesen
 - ✓ nördlicher Teil bereits bebaut (2024)
 - ✓ südlicher Teil – Planungen abgeschlossen (Ende 2025)
- **Nachverdichtung bestehender Wohngebiete**
maßvolle Bebauung mit Erhalt der Wohnqualität – auch für die Nachbarn
 - ✓ diverse Bauvorhaben umgesetzt
- **Wohnungsbau / sozialer Wohnungsbau**
Förderung von bezahlbarem Wohnraum
 - ✓ Renovierung Gemeindehaus Ringteile abgeschlossen (2025)
 - ✓ Erwerb sog. „Betriebswohnungen“ im Areal der neuen Seniorenanlage für künftige Gemeinde-Mitarbeiter (2025)
- **Wasserversorgung Forstwiesen**
> Druckerhöhungsanlage fertig gestellt (2024/25)
- **noch schnelleres Internet** flächendeckend im Markt Manching
 - ✓ Glasfaser-Teilausbau in diversen Straßen umgesetzt
 - ✓ schnelleres Internet durch techn. Aufrüstungen verschiedener Anbieter umgesetzt
- **Erweiterung gemeindlicher Bauhof**
 - ✓ neues Gebäude mit Sozialräumen für Mitarbeiter und Lagerflächen fertig gestellt (2025)
- **Erweiterung Wertstoffhof**
 - ✓ Grundstücksverhandlungen laufen



- **neues Gewerbegebiet „ehemalige Max-Immelmann-Kaserne“**
für z.B. Handwerksbetriebe und mittelständische Firmen
 - ✓ Teilflächen der Kaserne erworben; Abrissplanung begonnen
- **Errichtung Technologiepark Manching**
 - für Schaffung weiterer Arbeitsplätze - gegenüber Firma Airbus / Flugplatz mit Ansiedelung Zulieferfirmen u.a. von Airbus
 - ✓ archäologische Voruntersuchungen & Kampfmittelräumung abgeschlossen (2022-24)
 - ✓ Verkauf von Flächen an Investor (2025)
 - ✓ Vorplanungen für Büro- und Laborgebäude (für ca. 1.500 Mitarbeiter) überwiegend abgeschlossen (Mitte 2025)
 - ✓ archäologische Grabungen für Zufahrts-Straßen abgeschlossen (bis Ende 2025)
 - Gründung Außenstelle Forschungszentrum (für Luftfahrt) der Techn. Hochschule IN
 - ✓ Erhalt der Auszeichnung als Standort „Technologie-Transfer-Zentrum (TTZ)“ als Vorstufe eines künftigen Außen-Campus der Techn. Hochschule IN durch den Bayer. Wissenschaftsminister vor Ort (2024)
 - Außenstandort digitales Gründerzentrum brigkAIR (Technologien für autonome Flug- u. Fahrzeuge aller Art, einschließlich Drohnen, etc.)
 - ✓ Büro- und Laborcontainer in Modul-Bauweise (als Zwischenlösung bis Einzug in den Technologiepark) neben künftigen Technologiepark errichtet (2024)
- **Areal „alte Quick Mix“**
Ergänzung des Bebauungsplans mit sog. Mischgebiet (Gewerbe und Wohnen)
 - ✓ Voruntersuchungen und Planungen abgeschlossen (Ende 2025)
- **Areal „ehemaliger Kellerwirt/Mini Mal“** (derzeit mit China-Restaurant)
Neubau Ecke Ingolstädter Str. / Grundstraße durch Investor mit Wohnungen und ggfs. kleiner Gastro
 - ✓ Planungen abgeschlossen (Ende 2025)
- **Erweiterung Einkaufszentrum Manching West**
Neue Supermarkt-Gebäude (Netto) errichtet durch Investor (2021)

Die Freien Wähler Manching
wünschen Ihnen und Ihrer Familie
eine besinnliche Adventszeit
sowie frohe und erholsame Weihnachtsfeiertage !

Derzeit sind folgende Bürgervertreter für Sie aktiv:



Herbert Nerb

1. Bürgermeister
Kreisrat Landkreis PAF
herbert.nerb@fw-manching.de



Martina Gross

3. Bürgermeisterin
Industriefachwirtin
martina.gross@fw-manching.de



Adolf Engel

Marktgemeinderat &
1. Fraktionssprecher
selbst. Heizungsbaumeister
adolf.engel@fw-manching.de



Tobias Silberhorn

Marktgemeinderat &
stellv. Fraktionssprecher
Bauingenieur
tobias.silberhorn@fw-manching.de



Georg Kumpf

Marktgemeinderat
Dipl.Ing. (Univ.) i.R.
georg.kumpf@fw-manching.de



Xaver Huber

Marktgemeinderat
Maschinenführer
xaver.huber@fw-manching.de



Martin Braun

Marktgemeinderat
Kreisrat Landkreis PAF
Kiesunternehmer/Landwirt
martin.braun@fw-manching.de



Claudia Heidrich

Marktgemeinderätin
Kirchenmalerin
claudia.heidrich@fw-manching.de



Markus Froschmeier

Marktgemeinderat
Ingenieur für Haustechnik
markus.froschmeier@fw-manching.de



Manfred Milleder

Marktgemeinderat
Maschinenbautechniker
manfred.milleder@fw-manching.de



Hannes Hladil

Marktgemeinderat
Betriebswirt (B.A.)
hannes.hladil@fw-manching.de

... im Januar informieren wir Sie über unsere Ziele
& präsentieren die neuen Kandidaten/innen ...



www.fw-manching.de



Reden Sie mit uns – wir sind für Sie da !